

## Székesfehérvár

34 900 000 HUF

H-004277. Székesfehérváron, Maroshegyen, Nagybányai utcában, 600m<sup>2</sup> -es építési teleken lévő kb 50m<sup>2</sup>-es bontandó / erősen felújítandó ház eladó!

A telek egy 1200m<sup>2</sup>-es telek fele, kizárólagos használattal, használati megosztási szerződéssel, (önállóan beépíthető, terhelhető... nincs elővételi jog) földmérő által kijelölve, kerül átadásra. A telek besorolása: Lke- (kertvárosias lakóterület), beépíthetősége 30%, 4,5méteres építmény magassággal.

A ház kb 50m<sup>2</sup>: téglapépítés, előszoba, konyha, külön fürdő, wc, és 1 szoba elosztású. Gáz konvektor, és kályha fűtéssel rendelkezik minden helyiségben. Lakható, de felújítást igényel. Tartozik hozzá egy melléképület kb 15m<sup>2</sup> újszerű.

Aszfaltos út, saját utcafront (20m), saját közművek, saját órák (víz, villany, gáz, csatorna,). A környék rendezett, buszmegálló a közelben kb 150m.

Tehermentes azonnal birtokba vehető.

Eladási irányára: 34,9 Mft

Ha felkeltette érdeklődését, további információért keressen bizalommal, (hétvégén is) éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 376506                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 50 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 1 + 1 Комната           |
| Участок            | 600 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Подлежит ремонту        |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (конвектор)         |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1967                    |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

