

## Mohács Belváros

25 000 000 HUF

Kivételes lehetőség! Első emeleti 56 négyzetméteres, erkélyes, tehermentes azonnal költözhető lakás, eladó Mohácson a belváros szívében!

Az 56 négyzetméteren két napfényes szoba, fürdőszoba, külön WC konyha, étkező valamint tároló is található. A lakás déli fekvésű, de légkondicionáló nélkül is kellemes a hőmérséklet. Fűtési rendszere távfűtés, így rezszi költsége alacsony. A nyílászárók cseréje részben megtörtént, a ház külső szigetelést is kapott 2022-ben.

A környék kiváló, a lépcsőház tiszta rendezett. Az ingatlan felújítandó, így lehetőség van arra, hogy az új tulajdonos személyre szabja a lakást saját ízlése szerint.

Első lakásnak, vagy befektetésnek is vonzó lehet, mivel elhelyezkedése miatt könnyen kiadható. A környék infrastruktúrája kiváló, mivel az ingatlan a belváros közepén helyezkedik el, így minden egy karnyújtásnyira található. Az ingatlan könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel és autóval is.

Ha szeretne egy saját otthont vagy befektetni kíván egy jövedelmező ingatlanba, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	375646
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	56 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	8 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тéгла
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1970
Расположение	Дél
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

