

Budapest XXII. микрорайон Garázsos Ikerház mindkét fele
eladó

149 000 000 HUF	Идентификация	375411
8KW DAIKIN ALTHERMA HŐSZIVATTYÚVAL!	Туре	Продается - Совмещенный дом
XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI környezetében, nettó 114,8 m2-es, nappali + 4 szobás (teraszos), MODERN, GARÁZZSAL RENDELKEZŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!	Площадь	124 m²
	балкон/терраса	19 m²
	Комната	5 Комната
	Участок	628 m²
FÖLDSZINT: Nettó: 50,88 m2 lakórész + 19,44 m2 garázs, valamint 15 m2 és 3,89 m2-es terasz (felével számolva az alapterületbe)	вид	С видом на сад
	Состояние	Новостройка
EMELET: Nettó: 44,48 m2 lakórész	Конструкция	Тégla
	отопление	Тепловой насос
Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített TELEKRÉSZ tartozik, de a telek kialakítása még folyamatban van. Garázs és egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vétélár tartalmazza. A telekrészen található egy fűrt kút.	парковка	Частный гараж
	Американская кухня	Yes
	Есть сад	Yes
	Год строительства	2024
	Расположение	Дélkelet
	Inner height	2.7 m
Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling 5légkamrás, 76mm tokszélesség , 3rétegű üveg K=0,6 hőszigeteléssel.		
Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, minőségi anyagok felhasználásával épül (részletes Műszaki leírással és további anyagokkal rendelkezem.)		
A fűtést és a meleg vizet 8 KW- os DAIKIN ...		



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

