

**Budapest II. микрорайон**

189 900 000 HUF

\*\*\* Frissen felújított, 106 nm-es, erkélyes, 3 szobás lakás eladó Buda egyik legkedveltebb részén, a Duna part közelében! \*\*\*

**AJÁNLOM FIGYELMÉBE !**

Ez a tágas és világos ingatlan ideális választás mind családok, mind befektetők számára. Az ingatlan magas színvonalú felújításon esett át, minőségi anyagok és modern kialakítás jellemzi. A 2 különálló szoba és a nagy amerikai konyhás, étkezős nappali kényelmes életteret biztosít, míg az erkély tökéletes hely a reggeli kávé elfogyasztásához vagy egy kellemes esti kikapcsolódáshoz. A nappaliban még külön kialakításra került egy kis " elvonulós " dolgozó ,-pihenő sarok is .

**Főbb jellemzők:**

- Alapterület: 106 nm
  - 2 szoba + nappali
  - Minden helyiségben hűtő-fűtő KLÍMA
  - Erkély
  - Modern, letisztult , frissen felújított belső terek
  - 2 fürdőszoba
  - Gépesített konyha ( hűtő, mosogatógép, beépített sütő, szagelszívó és indukciós főzőlap ) .
  - Kiváló lokáció a Duna part közelében
  - Közlekedés: könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel és autóval is.
- Batthyány tér, Mechwart liget és a Margit híd budai hídfő is ...



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 373986                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 110 m²                           |
| балкон/терраса     | 4 m²                             |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Центральное                      |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1930                             |
| Расположение       | Észak                            |
| Inner height       | 3.2 m                            |
| Общие сборы        | 70725 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

