

Pécel Városközpont, Italbolt

40 000 000 HUF

AKCIÓ!!!

KIVÁLÓ ÜZLETI LEHETŐSÉG!

Pécel forgalmas főútja mellett, KIVÁLÓ megközelíthetőséggel, eladó egy összközműves, nettó 78,7 m², bruttó 98,7 m² alapterületű, ÜZLET, 23,8 m² TERASSZAL.

A telek 482 m², melyen a téгла falazatú üzlet, és a 2 db beton elemekből épült tároló van.

A telek mérete lehetővé teszi, akár az ÁRUSZÁLLÍTÓ gépjárművek rakodását, és akár a Vendégek részére kialakítható PARKOLÓ építését.

A tulajdoni lapon „Kivett italbolt, gazdasági épület, udvar „ szerepel.

A fő épület az 1950 -es években épült. Falazata kisméretű téгла.

Az épület tetejét az utcafronti részen pala fedi, az udvar felől cserép. A mellékhelységek tetejét és a pincelejáró felett lévő tetőt hullámpala borítja.

A melléképületek teteje is hullámpalából készült.

A kiszolgálótér egy része és a kézraktár alatt egy 40 m² nagyságú pince húzódik.

A külső nyílászárók, fa ablakok, rajtuk rács védelemmel.

A fűtést konvektorokkal oldják meg. A melegvizet gáz bojler adja.

Az épületet riasztó védi.

...



Dr. Gombai Magdolna

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

371212

Туре

Продается -
Коммерческая -
Офисное
помещение

Площадь

98 m²

вид

Уличная

Состояние

В среднем
состоянии

Конструкция

Тéгла

отопление

Газ (конвектор)

парковка

Свое место
парковки

Год строительства

1950

Расположение

Нуугат

Inner height

3.1 m

ПРОДАЕТСЯ

