

Velence 4 lakrészes ingatlan közel a tóhoz**89 000 000 000 HUF**

4666. Velencei-tó közelében, 1970-es években épült kétlakrészes lakóház, 2 db, külön bejáratokkal rendelkező vendégház-melléképületekkel, 15 m²-es garázzsal és 10 m²-es szerszámos tárolóval eladó.

Az utcafronti lakrész nettó 53 m² lakóterületű, az alsó szinten konyha, étkező, fürdőszoba, nappali + 16 m²-es terasz, a tetőtérben 1 szoba található.

A belső, udvari lakrész 35 m² lakóterületű, a földszinten található a konyha, a tetőtérben, nappali, fürdőszoba és hálószoba helyiségek lettek kialakítva.

A lakrészek fűtéséről gázcirkó kazán és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik.

A 726 m²-es telek hátsó részén található két vendégház:

Vendégház 1: téglá szerkezetű, 18 m² alapterületű, szoba, konyha, fürdőszoba kialakítású

Vendégház 2: könnyűszerkezetes (fém vázszerkezet, kőzetgyapot szigetelés), kívülről is hőszigetelt, újszerű állapotú, 35 m² lakótér + 7 m² terasz, klímával fűthető/hűthető

Irányár: 89 Mft

Идентификация	369575
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	141 m ²
балкон/терраса	19 m ²
Комната	5 + 1 Комната
Участок	726 m ²
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1970
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.6 m

**Dr. Gombai Magdolna****+36-20-228-5873**m.gombai@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**

