

Zalaegerszeg Zalaegerszeg, Belváros

80 215 000 HUF

Zalaegerszeg szívében, ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÓPARKBAN, modern, LIFTES, ENERGIATAKARÉKOS OTTHONOK várják új gazdájukat!

Belvárosi lakóparkban kínálok eladásra új építésű, prémium kivitelezésű, 66 m2-es, délkeleti tájolású lakást!

Az adott lakás jellemzői:

- magas készültségi fok
- luxus komfort
- nagy méretű, 12,24 m2-es terasz
- modern, energiatakarékos kivitel
- magas hőszigetelés
- biztonságos, csendes környezet
- lift

A társasházban 30 db változatos méretű, (45-100 m2) luxus kivitelezésű lakás került kialakításra.

A parkolást az alagsori szinten kialakításra kerülő teremgarázs és felszíni beálló biztosítja, mely megvásárolható a lakásokhoz. Kialakításra kerül továbbá külön saját tároló, közös kerékpár tároló, kerti és takarítóeszközök tárolására kialakított tárolóhelyiség.

Épület Műszaki Tartalma:

- Alapozás: cölöpalapozás fejgerendával, vasbeton aljzatlemez
- Monolit vasbeton lemez födém
- Homlokzati téglafalazat, 44 cm vastag Porothersm 44 XTherm
- Lakáselválasztó falak, 25 cm vastag Porothersm 25 AKU Z hanggátló kerámia ...

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 369182                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 66 m²                                  |
| балкон/терраса     | 12 m²                                  |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | С панорамой                            |
| Состояние          | Новостройка                            |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Тепловой насос                         |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 2024                                   |
| Расположение       | Дélkelet                               |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Duplex             | No                                     |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

