

**Budapest IV. микрорайон Újpest-Városközpont közelében**

73 900 000 HUF

Tágas lakás remek elosztással, Újpest központi részén

Eladásra kínálunk Újpest-Városközpont közelében, egy 1. emeleti, 98 m<sup>2</sup>-es, 3+1 szobás lakást, rendezett, téгла építésű társasházban. A lakáshoz tartozik egy 4 m<sup>2</sup>-es, utcára néző erkély is, a bejárat a klasszikus függőfolyosóról nyílik.

Az elrendezés átgondolt, a helyiségek jól tagoltak, a térérzet kifejezetten kedvező. Állapota: felújítandó, korszerűsítésre szorul: a nyílászárók eredetiek, a villamos hálózat csak részben lett felújítva.

Az ingatlan közlekedés szempontjából is előnyös helyen található: a 14-es villamos két perc, az M3-as metró öt perc sétával elérhető. Bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, minden megtalálható a közelben.

Ajánljuk nagyobb családoknak és olyan érdeklődőknek, akik értékelik a klasszikus polgári lakások adottságait, és szívesen alakítanák ki saját elképzeléseik szerint leendő otthonukat.

Hívjon bizalommal!



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 368704                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 98 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 3 + 1 Комната                          |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Подлежит ремонту                       |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Индивидуальный котел                   |
| парковка           | На улице, в общественном месте         |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1936                                   |
| Расположение       | Délnyugat                              |
| Inner height       | 3 m                                    |
| Общие сборы        | 26000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

