

Budapest VII. микрорайон**295 000 000 HUF**

ELADÓ egy a faceliftet kapott Blaha Lujza térre néző teljesen újjáépített 3 hálószobás / 3 fürdőszobás erkélykapcsolattal rendelkező nagy nappalis 206nm-es /204.1nm nettó fűtött alapterület + 5,19nm erkély/ legfelső emeleti lakás.

3.5m belmagasság a nappaliban, nagyméretű étkezővel és külön vendég Wc-vel, klimatizált minden helység. A hálórészeken 3.4m belmagasság. A hátsó hálószoba / dolgozószoba bútorozottsága többfunkciós, itt egy 2. bejárati ajtó is van, az első lakórészekről opcionálisan, elkülönítve is lehet használni azt.

A 2024-re elkészült teljes átépítés a következő modern szempontok figyelembevételével készült:

- teljes aljzatbeton kiöntésre került, nincsenek szintkülönbségek
- a master bedroom walk-in gardróbbal és saját nagyméretű fürdővel dupla mosdóval fűthető tükrökkel a párásodás ellen, káddal és épített zuhanyzóval
- kondenzációs gázkazán, saját kémény, ami bélelésre került; a hőmérsékletszabályozás rádiós termosztáttal
- 4db AA+ besorolású hűtő-fűtő klíma telepítve
- elektromos alumínium redőnyök
- konyhában sziget, függesztett elszívóval, LED világítás mindenhol
- speciális kő örleményes ...

**Dr. Gombai Magdolna****+36-20-228-5873**m.gombai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	368503
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	203 m²
Комната	4 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1900
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.4 m
Общие сборы	36790 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ