

**Pécs Színház közeli 3 egységes üzlet-iro**

33 000 000 HUF

Pécsett a belváros közepén eladó egy több egységből álló ingatlancsoport 44 m<sup>2</sup>-es utcafronti üzlete. A felújított, teleportálos üzletben 3 üzlethelyiség és vizesblokk is kialakításra került.

A padló laminált parketta, a fűtés elektromos.

Jelenleg bérleményként üzemel.

Igény esetén összenyitható a három helyiség ill. továbbra az udvar felé lévő két lakással ( 58m<sup>2</sup>, + 71 m<sup>2</sup>) és egy garázzsal (28 m<sup>2</sup>), amik szintén eladók.

Így összesen egy 201 m<sup>2</sup>es összefüggő terület alakítható ki, ami alkalmas akár irodának, üzletnek, összeszerelő üzemnek, oktatási egységnek, vallási központnak is.....

Az átalakítási, felújítási munkákhoz a praktikum, a pénztárca és képelet szabhat csak határokat.

Itt eddig egy kesztyűvarró kisüzem működött, jelenleg is a lakások össze vannak nyitva.

Идентификация	363673
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	44 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1950
Расположение	Дél
Inner height	2.6 m



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

