

**Budapest IX. микрорайон В kat.Irodaház IV.em. 70 m<sup>2</sup> iroda**

223 583 HUF

Bérlésre kínálunk egy IX. kerületi irodaház 4. emeletén levő 70 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Ferencváros rehabilitációs területén található B-kategóriás irodaépületben kínálunk különböző méretű és elrendezésű, klimatizált iroda- és utcafrontos üzlethelyiségeket. Kiemelkedően jó megközelíthetőség, kellemes környezet, belső parkoló és számos szolgáltatás jellemzi az irodaházat.

Megközelítés:

A IX. kerületi irodaház a Ferenc körúttól néhány sarokra, merőlegesen a Mester utcára található.  
- mind az M3-as metrótól,  
- mind a 4-6-os villamostól néhány perc sétával megközelíthető a belváros és a budai oldal felől,  
- valamint számos villamossal a Mester utcai megállóból. Kerékpárral közlekedőknek is ideális.

Különösen vonzó lehet bérlőinknek a helyiségek egyedi kialakításának lehetősége.

Az irodaház egy 1988-ban átadott,  
- modern téглаépület, melyben a legfontosabb biztonsági- és kényelmi funkciók is megtalálhatók,  
- mint a kártyás beléptetőrendszer,  
- a 24 órás portaszolgálat,  
- lift vagy a  
- belső felszíni parkoló.

...

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Идентификация     | 363551                                 |
| Тип               | Сдается в аренду - Офис                |
| Площадь           | 70 m <sup>2</sup>                      |
| вид               | Уличная                                |
| Состояние         | В хорошем состоянии                    |
| Конструкция       | Тégla                                  |
| отопление         | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка          | Гараж/место парковки можно арендовать  |
| Год строительства | 1988                                   |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

