

**Budapest II. микрорайон A kat.Irodaház II.em. 96 m<sup>2</sup> iroda**

567 449 HUF

Bérlésre kínálunk egy II. kerületi Rózsadombi irodaház kör épületének második emeletén levő 96 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Ezen a szinten további alapterületi irodák is bérelhetőek: ( 18m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup>, 23m<sup>2</sup>, 27m<sup>2</sup>, 40m<sup>2</sup> )

Az irodaház kiemelkedően magas presztízsű területen, a II. kerületi Rózsadombon helyezkedik el, mindössze 10 percre a belvárostól. Az épület híven tükrözve lokációját, kiemelkedően magas minőségű területekkel áll bérlői rendelkezésére.

Megközelítése mind tömegközlekedéssel, mind autóval kiváló a Margit körút közelségének köszönhetően.

- a 4-6-os villamossal a Mechwart Liget,
- a 11, 111-es busszal a szomszédos Bimbó utca,
- a 91 és 291-es busszal pedig a Rómer Flóris utca felől.

Korszerű, változatos méretű (18-400 nm) irodáink közt talál kis alapterületű, napfényes irodát éppúgy, mint a Budai hegyekre és a Parlamentre néző körpanorámás, egybefüggő területet.

A II. emeleti irodákhoz ráadásul akár kizárólagos használattal bérelheti a felső emeleti teraszt a csodás tetőkerttel együtt.

Szolgáltatások és felszereltség:

- Recepció
- Kamerarendszer

...

|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация     | 363413                                       |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Офис                   |
| Площадь           | 96 m <sup>2</sup>                            |
| вид               | Уличная                                      |
| Состояние         | Новая                                        |
| Конструкция       | Асбэвз                                       |
| отопление         | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка          | Гараж/место<br>парковки можно<br>арендовать  |
| Год строительства | 2008                                         |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

