

**Budapest I. микрорайон A kat. irodaház IV.em. 910 m<sup>2</sup>  
iroda**

2 782 211 HUF

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház IV. emeletén levő 910 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget, amely akár két részre is osztható ( 343 m<sup>2</sup> + 567 m<sup>2</sup> )

A Széll Kálmán tér közvetlen közelében, az I. kerületi Hattyú utcában található irodaház már megjelenésében is különleges: organikus építészeti stílusban épült, de kifejezetten irodaépület funkcióval.

Az "A" kategóriának megfelelő, presztízs értékű épületben 23-850 m<sup>2</sup> között bérelhet irodákat, illetve 15-45 m<sup>2</sup> között raktárhelyiségeket.

Az ingatlanegyüttest 1998-ban adták át számos egyedi megoldással és anyaghasználattal – fa, természetes kő és kőpala –, de már a kétezres évek műszaki tartalmával.

A ház 11 emeletes, lift és mélygarázs egyaránt üzemel benne.

Az irodaház szolgáltatásai közé tartozik

- a 24 órás portaszolgálat,
- 94 db bérelhető parkolóhely,
- a közös terek takarítása és
- a karbantartó szolgálat is.

Az ingatlan közelében sétatávolságra találhat étkezdéket és éttermeket, üzleteket, a Mamut I. és II. bevásárlóközpontot, a Fény utcai piacot, a Millenárist és a Várnegyedet.

Megközelíthetősége ...

|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация        | 362279                                       |
| Туре                 | Сдается в аренду -<br>Офис                   |
| Площадь              | 910 m <sup>2</sup>                           |
| Комната              | 2 Комната                                    |
| вид                  | Уличная                                      |
| Состояние            | Отремонтированная                            |
| Конструкция          | Тégla                                        |
| отопление            | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка             | Гараж/место парковки<br>можно арендовать     |
| Год<br>строительства | 1998                                         |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

