

252 000 000 HUF

Prémium kategóriás családi ház az oladi dombon, panorámás kilátással.

Gáspár- Mérnöki iroda tervei alapján készül ez a kuriózumnak számító ingatlan. A ház két szintesre tervezett. Hatalmas üvegfelületeinek köszönhetően rendkívül világos, napos otthon tárul elénk. A mai modern követelményeknek mindenben megfelelő ingatlan fűtése hőszivattyúval történik, padlófűtéses hőleadással, H tarifával. Meleg víz indirekt fűtésű puffertárolóval készül, amit szintén a hőszivattyú fűt. A fürdőszobákba törölköző szárítós radiátorok is kerülnek. Elektromos hálózata 3 x 32 Amper-ra tervezett. Az ingatlanba Gree hűtő-fűtő klíma is beszerelésre kerül. A szintek közti lépcső monolit vasbeton, statikus kiviteli tervek szerinti vasalással készül, edzett üvegkorlát kísérel. Nyílászárói fokozottan hang és hőszigeteltek, három rétegű üvegezéssel alumínium ablakok és erkélyajtók, kívül-belül antracit színben, három darab toló a többi funkciónak megfelelő nyitással. Beépített redőny, zsaluzia opcióként választható. A vásárló saját ízlésének megfelelően választhatja a hideg- meleg burkolatokat, beltéri ajtókat, szanitereket, csaptelepeket. A szobákba laminált padló burkolat 11 500 Ft ...



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 358322                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 196 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 85 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 5 + 1 Комната              |
| Участок            | 800 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С панорамой                |
| Состояние          | Новостройка                |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Тепловой насос             |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2024                       |
| Расположение       | Дélnyugat                  |
| Inner height       | 2.6 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

