

Pécel Csúnya tó közelében

199 990 000 HUF

ÖSSZEKÖLTÖZNI VÁGYÓK FIGYELEM !!!

Megvételre kínálok Pest megyei Pécelen, 981 nm-es telken 2 db családi házat, amiben 3 db különálló lakás található.

A régebbi épület 3 szintes, 1983-ban épült, beton alapra épült, 40 cm-es téglafalazattal, beton födémmel, pala tetővel és fa thermo nyílászárókkal. Ingatlan részben jó állapotú, részben felújítandó, a telek utcához közelebb eső részén helyezkedik el. Az egész épület alatt pince szint van, ahol a kazánház és tároló található. A földszinten, illetve az emeleten, egy-egy külön bejáratú lakás áll rendelkezésünkre, mind két lakásban van külön fürdőszoba, konyha, étkező, nappali és szobák is.

Az újabb épület 2 szintes, 2007-ben épült, beton alapra, 30 cm ytong téglából, körbe 5 cm-es dryvit szigeteléssel, beton födémmel. Ezen az épületen viszont 2022-ben tetőcsere történt, bitumenes födém helyett, Lindab cseréplemezes fedést kapott, illetve műanyag thermo nyílászáróval rendelkezik. Ez az ingatlan kiváló állapotú, folyamatosan karbantartott, dupla fürdőszobával, épített kandallóval, riasztóval felszerelt, melyhez tartozik egy közvetlen fedett gépkocsibeálló és egy medence is.

...



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	350434
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	486 m²
балкон/терраса	38 m²
Комната	5 + 5 Комната
Участок	981 m²
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1983
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

