

**Budapest XXII. микрорайон AZONNAL birtokba vehető .**

33 900 000 HUF

**AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ!**

XXII.BUDAFOK kertvárosi részén 140m<sup>2</sup>-es jelenleg sörözőnek kialakított TULAJDONI LAPON ÜZLET BESOROLÁSÚ félszuterén üzlethelyiség eladó.

**HELYISÉGEI:**

Fogyasztótér/bárpult  
raktár,  
személyzeti WC,  
rendezvényterem-fogyasztótér,  
női-férfi WC.

**FŰTÉSE:**

-gáz-cirkó

SAJÁT villany/víz órával rendelkezik.

KÜLÖN UTCAI BEJÁRATÚ, jó állapotú, száraz félszuterén ingatlan,  
minden helyisége ablakos.

IGÉNY ESETÉN TÖBB HELYSÉG IS KIALAKITHATÓ EZÁLTAL TÖBB  
TEVÉKENYSÉG MŰKÖDTETHETŐ esetleg lakásnak is kialakítható.

A vételár tartalmazza a teljes bútort és a belső berendezéseket.

ELOSZTÁSA, MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE MIATT KIVÁLÓAN ALKALMAS  
LEHET MÉG

- KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉGNEK,
- SZÉPSÉGSZALONNAK,
- IRODÁNAK,
- BEMUTATÓ TEREMNEK,
- TÁNC TEREMNEK,
- ORVOSI RENDELŐNEK,
- OKTATÁSI CÉLOKRA,
- RAKTÁRNAK,
- BÉRBEADÁSRA
- STB.

Tömegközlekedéssel és gépkocsival is könnyen megközelíthető.

(hm)



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Идентификация     | 328450                                             |
| Туре              | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 140 m <sup>2</sup>                                 |
| вид               | Во двор                                            |
| Состояние         | В хорошем состоянии                                |
| Конструкция       | Тégla                                              |
| отопление         | Газ (циркуляционный)                               |
| парковка          | На улице, в<br>общественном месте                  |
| Год строительства | 2000                                               |
| Расположение      | Délnyugat                                          |
| Inner height      | 2.8 m                                              |

ПРОДАЕТСЯ

