

## Debrecen

79 950 000 HUF

### AKCIÓ! 5 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!

Eladó Debrecen Harsona utcán egy nagy telken lévő 245nm hasznos alapterületű emeletes kertes családi ház!

Akciós ára: 79.950.000 Ft (régi ára: 84.950.000 Ft.)

Nézz meg videókat is: <https://youtu.be/dUQZ9y4489A>

A telek területe: 998nm.

Összes hasznos alapterület: 90+55+100= 245nm.

A földszint hasznos alapterülete 90nm, melyben található:

- 3 nagyszoba,
- fürdőszoba,
- konyha,
- folyosó,
- tároló (spájz),
- terasz (11 nm).

A garázs+pince hasznos alapterülete 100nm, melyben található:

- nagy szerelő aknás garázs,
- 2 pince helység,
- kazánház.

A tetőtér hasznos alapterülete 55nm, melynek kiépítése már félig megvalósult, a befejezése az új tulajdonosra vár.

A kertés ház 1985-ban épült beton alappal és 40cm-es téglafalazattal, a téglák közé egy 10 cm-es szigetelés lett építve. A tetőszerkezete nyeregteret, palafedéssel ellátva.

A házban gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal is lehet fűteni. A kertés házban villany, gáz, víz és csatorna be ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 382972                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 256 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 13 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 998 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1985                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

**AKCIÓ**

GDN

