

Tököl József Attila utca környéke

94 900 000 HUF

TÖKÖLÖN MAGAS FELSZERELTSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS VEZÉRLÉSŰ PADLÓFŰTÉSES, ÚJ CSALÁDI HÁZ, SZÁMOS REFERENCIÁVAL RENDELKEZŐ BERUHÁZÓTÓL KULCSRAKÉSZEN ELADÓ!

Tökölön a buszmegállótól 2 perc sétára, 2025-2026 építésű, DNY fekvésű, 100 nettó lakóterületű, rendkívül jó beosztású, önálló, dupla-komfortos egyszintes, alacsony fenntartási költségű lakóház, magas alapfelszereltséggel, nyitott gépkocsi beállóval eladó. A lakóteret egy 19 m²-es terasz egészíti ki, ahonnan a kertre nyílik kilátás. A tágas 670m²-es kert tökéletes hely a kikapcsolódásra és a gyerekek játékára.

Az épület Porotherm 30 X-therm téglából épült, 15 cm külső hőszigeteléssel, fafödémrel, 25cm terített gyapot fűdémzsigeteléssel, betoncserép fedéssel.

A bejárati ajtó fehér műanyag, zártszelvény merevítésű csapos zárral ellátott, valamint fehér műanyag nyílászárók 5 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üveggel kerülnek beépítésre.

A hőszivattyús fűtésrendszer padlófűtés hőleadóval, modern és energia-hatékony megoldást biztosít a ház melegítésére, hozzájárul az alacsonyabb rezsiköltségekhez.

A meleg vizet a hőszivattyú használati meleg-víz tartálya ...



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382954
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	123 m ²
Balcon/Terasă	19 m ²
Camere	3 + 1 Camere
Teren	670 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

