

**Budapest XX. Cartier Kertváros csendes utcájában**

69 888 000 HUF

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ - TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT, VADONATÚJ OTTHON PESTERZSÉBET KERTVÁROSBAN!**

**☐ FŐBB JELLEMZŐK:**

- Azonnal költözhető
- Vadonatúj – felújítás óta még nem lakott
- Minimális rezsiköltség
- Nincs közös költség
- Saját kertrész + intim fedett terasz
- Befektetésnek is kiváló lehetőség

**LOKÁCIÓ:**

Pesterzsébet egyik legjobb, kertvárosi részén, csendes mellékutcában – mégis mindenhez közel!

**A KÖZELBEN:**

- ALDI, SPAR, éjjel-nappali gyógyszertár
- Bölcsőde, óvoda, iskolák
- Fitnesztermek ☐
- 10 percre: Dunasétány, Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógyfürdő ☐

**AZ INGATLAN PARAMÉTEREI:**

- 70m<sup>2</sup> lakótér + 20 m<sup>2</sup> fedett terasz + 20 m<sup>2</sup> pince + kb. 70 m<sup>2</sup> saját kert
- 2 szoba + nappali
- Tágas, világos konyha
- 2 fürdőszoba (zuhanyzóval és káddal)
- Hatalmas ablakok – napfényes terek ✱
- 2024-25-ben teljes generálfelújításon esett át (fényképes dokumentációval!):

...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382906                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 72 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 + 2 Camere                  |
| Teren               | 100 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1980                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Duplex              | Nu                            |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

