

## Budapest IX. Cartier

97 990 000 HUF

Eladó újszerű, klimatizált, erkélyes lakás kiváló közlekedéssel a IX. kerület Dandár utcában!

Budapest egyik legkeresettebb városrészében kínálunk megvételre egy újszerű állapotú, emeleti, világos, 52 m<sup>2</sup>-es lakást, amely kiváló elrendezésével és modern felszereltségével tökéletes választás lehet akár családok, akár befektetők számára. A lakáshoz erkély is tartozik, ahol élvezheti a napsütést és a nyugalmat.

A praktikus elosztásnak köszönhetően egy tágas nappali-étkező, különálló konyha, két hálószoba, közlekedő, előszoba, fürdőszoba és külön WC szolgálja a kényelmet.

A lakás klimatizált, minden nyílászáró redőnnel és szúnyoghálóval felszerelt. A modern technológiai igényekhez igazodva a lakószobákban SFTP CAT 7 kábelezés került kiépítésre, amely lehetővé teszi a stabil, nagy sebességű internet- és TV-jel átvitelét.

A társasház proxys beléptető rendszerrel működik, a biztonságról pedig kamerarendszer gondoskodik a postafiókoknál és az előtérben. A lakók kényelmét tovább növeli a földszinten található közösségi kerékpártároló, valamint a kizárólagos használatú, belső kert.

A közlekedés kiváló, a közelben ...



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382886                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 58 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 1 + 2 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Garaj propriu                 |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2010                          |
| Orientare           | Nord Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Costuri comune      | 28500 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

