

**Szombathely**

93 990 000 HUF

Modern megjelenésű, értékálló, kényelmes és élhető lakóparkban valamint az épületekhez kapcsolódó egyedi lakókörnyezetben szeretne élni? Hamarosan megvalósulhat az álma. A Gyöngyös-patak partján belvárosközeli prémium lakások épülnek 20 000 m<sup>2</sup>-es területen, több ütemben. A tervezés során a funkció, a környezettudatosság és a kényelem voltak a legfontosabb tervezési szempontok. Így különösen az épületek szellős elhelyezése, a lakások kedvező tájolása, az épületek körül a maximális zöldterület és a megfelelő garázs szám biztosítása, a színvonalas közösségi funkciók kialakítása. A lakások értékállóságát és kényelmét az átgondolt tervezés, a minőségi anyagok használata, a nagyméretű, intim teraszok, a lift, a megújuló energia, egyedi és közös tárolók, fedett beállók, garázsok biztosítják. Az alkalmazott szerkezetek megfelelnek a ma érvényes "közel nulla energiaigényű épületek" követelményeinek. Az épületek előtti sétányok díszkivilágítást kapnak mozgás- és alkonykapcsolás vezérlésével. A sétányokról különböző típusú gépkocsi beállóhelyek – felszíni fedett, és normál parkolók ill. garázsok - közelíthetők meg. Egyes parkolók között beruházói döntés szerinti helyen és műszaki ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 382576                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida)          |
| Suprafața           | 122 m <sup>2</sup>                     |
| Balcon/Terasă       | 32 m <sup>2</sup>                      |
| Camere              | 4 Camere                               |
| Teren               | 95 m <sup>2</sup>                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină                    |
| Stare               | Proprietate nouă                       |
| Structură           | Caramida                               |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Parcare proprie                        |
| Bucătărie deschisă  | Da                                     |
| Acces la grădină    | Da                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 2025                                   |
| Înălțime interioară | 2.6 m                                  |
| Duplex              | Nu                                     |

**VÂNZARE**

