

44 900 000 HUF

ELADÓ 1 SZOBÁS LAKÁS ALBERTFALVÁN.

A környék kertvárosias jellegű, csendes és nyugodt környezetet biztosít, 10 perc sétára van a Duna-part. Az infrastruktúra és a közlekedés kiváló. A közelben Lidl, Prima, és Aldi is megtalálható. A Savoya Park bevásárló központ 5 perc autóval.

A 17, 41, 47, 48, 56 villamosok és a 114, 213, 214 buszok, valamint éjszaka a 973-as busz jár a közelben. A parkolás a környéken ingyenes.

A közepes állapotú földszinti lakásban a nyílászárókat kicserélték, a fürdő és a WC külön helyiségben található, a fűtésről a 3 évvel ezelőtt kicserélt gázkonvektor gondoskodik. A melegvizet villanybojler biztosítja, amit 2 éve cseréltek le egy újra. A rezsi nagyon alacsony, a közös költségben (16.420.-) a korlátlan vízfogyasztás is benne van.

Az ingatlanhoz tartozik egy kb. 4 nm-es pincehelyiség is.

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382060                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 34 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1966                          |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Costuri comune      | 16420 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

