

Vác Körtvélyes

37 000 000 HUF

Eladó Vácon, a Körtvélyes dűlőben, panorámás, zártkerti telek, rajta megkezdett építkezéssel, meglévő tervekkel, engedélyekkel!

A telek 3270 m2, ahová az áram földkábelén érkezik (3×16 A), nappali és vezérelt, illetve vezetékes víz is be van vezetve, számos kerti csappal, mely elősegíti, ha valaki gazdálkodni szeretne.

A telken található egy befejezetlen, 2022-ben, 30-as zsalukőből épült, bruttó 80,15 m2-es, vasbeton szuterén, mely folytatásra vár. A szuterén szint gazdasági épületként kapott engedélyt, az engedély alapján viszont a felé kerülő épületrész már lakóház besorolású, így ahhoz hitel is igényelhető szükség esetén. Erre az OTÉK alapján van lehetőség 3000 m2 telekméret felett.

Tovább a területen lehetőség van még egy 150 m2-es, vasbeton támfalakra rögzített fóliasátor felállítására vagy más tároló kialakítására és még egy 10 m2-es faház áll rendelkezésre, mely tárolóként funkcionál jelenleg. A telek délkeleti tájolású, lejtős, Dunára örökpanorámás, gyümölcsfákkal.

A telek 3%-a, így összesen 98 m2 beépíthető, ami ezen a területen ritkaságnak számít.

Minden adott tehát: nagy, ...

Identificare	381983
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	80 m²
Camere	4 Camere
Teren	3270 m²
Vedere	Vedere panoramica
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2023



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

