

Székesfehérvár Őrhalmiszőlőkben

165 000 000 HUF

KÜLÖNLEGES AJÁNLAT SZÉKESFEHÉRVÁR FREKVENTÁLT RÉSZÉN!
Egyedi szinteltolósos családi ház az Őrhalmi-szőlőkben, 7,5 kW szaldós napelemmel!
Tehermentes, azonnal költözhető!

H-004433 Székesfehérvár közkedvelt és jól megközelíthető városrészében, az Őrhalmi-szőlők csendes, zöldövezeti, mégis központi elhelyezkedésű részén egy 2011-ben átépített, 2024-ben felújított, igényes kivitelezésű, szinteltolósos családi ház eladó. Energiahatékony ingatlan, önálló 1 db családiház, saját 920m2 telekterület.

Főbb jellemzők:

- 185 m² lakóterület – tágas, napfényes, világos belső terek
- 920 m² önálló telek – parkosított kerttel,
- Nappali + 5 szoba + 2 fürdőszoba, 3 wc – kényelmes elrendezés
- 2,5 szintes, akadálymentesített kialakítással
- 2 állásos garázs, közvetlen bejárattal a lakótérbe, + gépészeti helyiség, mosdó
- 7,5 kW-os szaldós napelemrendszer – nulla forintos áramszámlával!
- Alacsony rezsiköltség
- Elektromos autó töltő, klíma, riasztó, elektromos kapu
- 40 m²-es fedett terasz

Belső elrendezés:

Földszint:

- Előtér, tágas nappali, ...

Identificare	381947
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	270 m ²
Balcon/Terasă	40 m ²
Camere	6 + 1 Camere
Teren	920 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2011



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

