

## Újszentiván Családi ház eladó Újszentivánon

74 900 000 HUF

Eladó családi ház Újszentivánon a Major lakóparkban!

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú családi házat a kertvárosias hangulatú Fürj utcában.

A 65 négyzetméteres amerikai konyhás+nappali és egy hálósobás ingatlanhoz tartozik egy 600 négyzetméteres kert, mely tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez.

A fűtésről gáz cirkó kazán gondoskodik, biztosítva a kellemes meleget a hideg hónapokban. A nyári melegben pedig klíma biztosítja a megfelelő hőérzetet.

Az ingatlan napelemmel felszerelt így a rezsiköltsége igen kedvező.

A településen 50%-os beépíthetőség lehetséges, így az ingatlan bővítésére is van még lehetőség.

A telken található egy 15 m2-es beton bunker is, amely árammal is rendelkezik, kiváló helyszín egy borospincének, de akár más célra is.

A házhoz tartozik egy 16 négyzetméteres terasz is, ami ideális hely a reggeli kávézásokhoz vagy esti pihenéshez.

Ez a családi ház kiváló választás lehet azok számára, akik nyugodt környezetben szeretnének élni, de mégis közel a városi infrastruktúrához.

Identificare

381932

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

77 m<sup>2</sup>

Balcon/Terasă

16 m<sup>2</sup>

Camere

2 Camere

Teren

600 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Proprietate nouă

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

An construcție

2023

Orientare

Nord



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

