

## Budapest VI. Cartier

65 000 000 HUF

Felújított, Berendezett LUXUS ingatlan!

Eladó egy luxus kivitelezésű, 46,86 m<sup>2</sup>-es belső kétszintes ingatlan (fsz. belmagassága: 210cm, emeleten: 192cm), mely modern megoldásokkal felszerelt, mint az elektromos padlófűtés és hűtő-fűtő klímák.

Tulajdonosa 4 lakást alakított ki egy nagy lakásból, mindegyik külön mérőórákkal ellátva, így a rezsiköltségek pontosan mérhetők.

1-es lakás: 50,45 nm / nappali + 2 háló, 6 fő férőhely

2-es lakás: 44,59 nm/ nappali +2 háló, 6 fő férőhely

3-as lakás: 28,57 nm/ nappali + 1 háló, 4 fő férőhely

Közös előtér: 7,78 nm

Az ingatlan egy szép, rendezett épületben helyezkedik el, kiváló infrastruktúrával: könnyen megközelíthető tömegközlekedés, boltok és szolgáltatások a közelben.

Az eladásra kínált ingatlan per- és tehermentes, a felújítás befejeztével azonnal birtokba vehető. A képeken látható referencia lakás az előző projekt alapján készült, az új lakások kialakítása a látványtervek szerint valósul meg, így a vevő a lehető legmagasabb színvonalú kivitelezést kapja.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381819                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 47 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1920                          |
| Înălțime interioară | 4.2 m                         |
| Duplex              | Da                            |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

