

**Budapest XX. Cartier 1,5 szobás lakás saját kerttel**

39 980 000 HUF

A 20. kerület szélén, kertvárosi környezetben eladó egy téglá építésű 38 m<sup>2</sup>-es lakás.

Egy 6 lakásos társasház legbelső lakása. Külön helyrajzi számmal. Tartozik hozzá egy fedett terasz és egy elkerített kertrész is. Közvetlen mellette egy 8,5 m<sup>2</sup>-es tároló is kizárólagos használattal. A külső falon 5 cm-es szigetelés található.

A meleg vizet és a fűtést egy kondenzációs kazán biztosítja.

A villany- víz vezetékek 9 éve, a csatorna hálózat 5 éve lett cserélve.

A közlekedés és a vásárlási lehetőségek jók a Határ út és a városközpont közelségének köszönhetően.



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381659                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 38 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 18 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 + 1 Camere                  |
| Teren               | 80 m <sup>2</sup>             |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1956                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Costuri comune      | 14000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

