

## Budapest VI. Cartier

98 000 000 HUF

Eladó egy kivételes adottságokkal rendelkező lakás Budapest szívében, a CENTRAL PASSAGE-ban!

Kiváló lokáció, elegancia és praktikum egy helyen – mindez egy 47 m<sup>2</sup>-es lakás formájában, melyhez egy 6 m<sup>2</sup>-es kényelmes, csendes erkély is tartozik. Az ingatlan a VI. kerület egyik legkedveltebb, legpezsgőbb részén található – pár lépésre a Bazilikától, az Operától, az Andrássy úttól, valamint Budapest legjobb éttermeitől, kávézóitól és üzleteitől.

Az épület 2012-ben épült, modern, újszerű állapotban van, esztétikusan karbantartott közös terekkel és elegáns megjelenéssel. A társasházban portaszolgálat és lift is rendelkezésre áll, a lakás pedig egy belső udvarra néz, így csendes és nyugodt – tökéletes választás otthonnak vagy befektetésnek egyaránt.

A lakás teljesen bútorozott és berendezett, prémium minőségű, ízlésesen összeválogatott bútorokkal és gépekkel együtt eladó. A tágas amerikai konyhás nappali és a külön hálóhelyiség kényelmet biztosít akár egyedülállóknak, pároknak, akár bérlőknek is.

Fűtése házközponti egyedi méréssel, a nyári hónapokban pedig klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet. A lakás világos, mégis ...



**Dr. Gombai Magdolna**  
+36-20-228-5873

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	381417
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	47 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2012
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

