

## Budapest VIII. Cartier Őr utca

54 490 000 HUF

Eladó felújítandó lakás az Őr utca és József utca sarkán – kiváló lehetőség befektetőknek!

Budapest egyik sok lehetőséget rejtő részén, az Őr utca és a József utca sarkán kínálunk megvételre egy 52 m<sup>2</sup>-es, magASFöldszinti, felújítandó állapotú lakást.

Az ingatlan jelenlegi állapota lehetővé teszi, hogy új tulajdonosa teljes mértékben saját ízlésére szabja, akár otthonnak vagy akár kiadásra. A tágas belső terek és a remek beosztás ideálissá teszik a kreatív átalakításra.

Főbb jellemzők:

Alapterület: 52 m<sup>2</sup>

Elhelyezkedés: magASFöldszint

Állapot: teljes körűen felújítandó

Lokáció: jó közlekedés, sétatávolságra boltok, iskolák, és egyéb szolgáltatások

További részletekért, hívjon bizalommal!  
K.M.

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381263                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 52 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1920                          |
| Orientare           | Nord Est                      |
| Înălțime interioară | 3.5 m                         |
| Costuri comune      | 11000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

