

83 900 000 HUF

Kiváló befektetési lehetőség, két szintes, napfényes lakás eladó az Egyetemvárosban!

Eladásra kínálunk egy modern, mai kornak megfelelő kialakítással rendelkező tágas ingatlant, amely ideális választás mind saját otthonnak, mind befektetésnek. Az ingatlan két különálló lakásból áll, így akár két generáció együttélésére, vagy külön bérbeadásra is alkalmas.

Az alsó lakás:

- 53 m<sup>2</sup>
- 2 szoba, jól kihasználható terekkel
- tágas fürdő káddal, Wc
- konyha spájjal

Külön bejárattal rendelkezik, így teljesen önálló használatot biztosít.

A felső lakás:

- teljeskörűen felújított
- 64 m<sup>2</sup> (bruttó 105 m<sup>2</sup>)
- 3 szoba, amerikai konyhás nappali
- gardrób és dolgozószarok
- fürdő zuhanyzóval, különálló Wc
- rengeteg beépített szekrénnel
- hatalmas, napfényes nappalival

A tetőtérben elhelyezkedő lakás igazi különlegesség, kiváló elrendezéssel és modern dizájnnal!

Minőségi fa parketta, mely a lakás stílusát még inkább kiemeli.

A tetőablakok erkélyé alakíthatók, így még tágasabbnak érezhető a lakás.

Az ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 380929                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 117 m <sup>2</sup>            |
| Camere              | 5 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1977                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Costuri comune      | 17200 HUF                     |
| Duplex              | Da                            |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

