

## Szeged

43 900 000 HUF

Szeged-Ág utcában panellakás eladó!

Eladásra kínálok egy 47 m<sup>2</sup>-es, 1+1 fél szobás lakást Szegeden, az Ág utcában, egy 10 emeletes társasház 3. emeletén. Az ingatlan jó állapotban van, erkélyes, így kellemes kilátást és extra térérzetet biztosít.

Főbb jellemzők:

- 47 m<sup>2</sup> alapterület
- 1+1 fél szoba
- Erkély a pihenéshez
- Redőnyök és szúnyogháló minden ablakon
- Csendes környék
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra
- A fürdőszoba 2021 -ben felújításra került
- Műanyag nyílászárók, új radiátorok

A társasház kívülről szigetelt, a lépcsőház felújított.

A lakás ideális választás lehet fiatal pároknak, egyedülállóknak vagy befektetőknek is. Az infrastruktúra kiváló, a közelben üzletek, iskolák, tömegközlekedési lehetőségek is elérhetők. Az ingatlan per és tehermentes, rugalmas költözési idővel birtokba vehető!

Ár: 43.900.000 Ft

Amennyiben felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal!



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380927
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	47 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Est
Costuri comune	11000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

