

**Bugyi Pest megye**

98 900 000 HUF

BUGYI CSENDES UTCÁJÁBAN KÍNÁLOK ELADÁSRA, NÉGYSZOBÁS, GARÁZSKAPCSOLATOS, NETTÓ 132 NM LAKÓTERŰ, HŐSZIVATTYÚS ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAT!

A 132 nm alapterületű családi ház 670 nm-es telekre épül 2025 év végi átadással.

Az otthon helyiségei: amerikai konyha nappali teraszkapcsolattal 37,8 nm, szoba 12,4 nm, szoba 11,4 nm, szoba 11,4 nm, fürdőszoba 8,1 nm, előtér 5,6 nm, garázs 16,5 nm, kamra 4,5 nm, háztartási helyiség 4,5 nm, wc 1,7 nm, terasz 14,7 nm.

Műszaki tartalom:

- falazat Leier 30 cm téglá
- tető fedése betoncserép
- 10 cm-es Dryvit rendszerű homlokzati szigetelés
- 3 rétegű színezett műanyag nyílászárók, elektromos alumínium redőnyel és szúnyoghálóval szerelve
- 4 db hűtő-fűtő inverteres klíma
- a fűtést, hűtést, és a használati meleg vizet: hőszivattyú rendszer (levegő) biztosítja.
- ELMŰ-nél megigényelhető H tarifa
- hőleadás padlófűtéssel az egész házban
- 25 cm-es szálás földémszigetelés
- elektromos kapu kiállítás,
- elektromos garázskapu,
- viacolorozott gyalogos és gépkocsi bejáró
- falak 2x glettelve, festés fehér színben,
- ...

Identificare	380844
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	132 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	670 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

