

**Budapest IX. Cartier**

76 000 000 HUF

Eladó világos, tágas lakás a 9. kerület szívében – ideális otthon és kiváló befektetés!

For English, please scroll down!

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget! Budapest belvárosában, a Nagyvárad tér közelében, egy 85 m<sup>2</sup>-es, 4. emeleti lakás várja új tulajdonosát! A lakás jelenleg 2 szobás, de könnyedén visszaalakítható 3 szobássá is, így bármilyen igényekhez tökéletesen igazítható.

A lakás előnyei:

Kiváló elhelyezkedés: Orczy parkra, a Nemzeti Közszerződési Egyetemre, a Ludovikára, valamint a SOTE Elméleti Tömbjére gyönyörű kilátás.

A hatalmas hálószoba a csendes belső udvarra néz, ideális pihenéshez.

Az átalakítás során a konyha és 3. szoba egyesítésre került, jelenleg konyha, étkező és dolgozó sarokként funkcionál. A konyha nappaliba való áthelyezésével egy nagyobb szoba is létrehozható.

Teljes körű felújítás az 2000-es évek közepén történt, a bejárati ajtó, hő-, hangszigetelt ablakok frissen cserélve, így a lakás a legmodernebb kényelmet biztosítja.

Kombinált fűtés: konvektor, cserépkályha és hűtő- fűtő légkondicionáló gondoskodik a megfelelő ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	380768
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	85 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1911
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	3.2 m
Costuri comune	21500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

