

## Budapest IX. Cartier

97 900 000 HUF

Befektetők figyelem! Kiváló adottságú, jól alakítható lakás a IX. kerületben!

Eladó egy remek lehetőség a Soroksári úton, a dinamikusan fejlődő IX. kerületben, a Boráros tér közelében! Kiváló elhelyezkedés, nagy terek, sok lehetőség – tökéletes választás kiadásra vagy értéknövelő felújításra!

- ✓ Tágas, 4. emeleti lakás – 3 nagyméretű szoba + 1 félszoba
- ✓ Jól alakítható alaprajz – külön és egybenyitható szobák
- ✓ Nagy belmagasság – loftos érzet, elegáns kialakítás lehetősége
- ✓ Nagy konyha étkezővel – ideális több lakóra is
- ✓ Erkély – extra vonzerő a bérlők / vásárlók számára
- ✓ Téglalapítású, két liftes ház – stabil értékértartás
- ✓ Kiváló közlekedés – könnyen kiadható diákoknak, fiataloknak
- ✓ Teremgarázs vásárolható/bérelhető – extra kényelem a lakóknak

- ✓ 109 nm alapterület (tulajdoni lap szerint)
- ✓ Előszoba 13 nm
- ✓ Kamra 3 nm
- ✓ Fürdőszoba + wc 5 nm
- ✓ Wc 1 nm
- ✓ Konyha 12 nm
- ✓ Szoba 19 nm
- ✓ Szoba 28 nm + 2 nm erkély
- ✓ Szoba 22 nm
- ✓ Félszoba 7 nm
- ✓ Belmagasság 3,4 m

Közepes állapotú, ezért ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380544
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	111 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1920
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.4 m
Costuri comune	45000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

