

## Siófok A Víztoronynál, mindenhez közel

525 993 000 HUF

Siófok belvárosában, műemlék védettség alatt álló épületben, télen-nyáron (jelenleg is) működő boutique hotel eladó, akár a vállalkozást üzemeltető céggel együtt is. Az épületben kialakítható akár 3-4 luxus apartman és egy üzlet is, ha a leendő tulajdonos nem a mostani minőségében szeretné a továbbiakban hasznosítani.

A 350 négyzetméter alapterület 3 szinten oszlik meg, az utca szinten található a recepció a bárral és személyzeti helyiségek: raktár és mosdó, az első emeleten és a tetőtérben kerültek kialakításra a szobák.

A szálláshely 550 méter távolságra található a siófoki vasútállomástól és autóbusz-állomástól, valamint 800 méterre a Balaton parttól.

13 szobája közül 12 1-4 fő elhelyezésére alkalmas, önálló, zuhanyzós fürdőszobával, valamint hűtő-fűtő klímával felszerelt, 1 személyzeti szoba, ami jelenleg klíma nélküli, de az is saját fürdőszobával van ellátva. A szobák mindegyikében minibár található és WIFI hozzáférés biztosított minden helyiségben. A hotel udvarán 3 saját parkolóhely biztosított a vendégek számára.

Tavasztól őszig lehetőség van a bejárat előtt 2 asztalos teraszt üzemeltetni a vendégek részére, ...



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 380434                        |
| Tip                 | Vânzare - Comercial, Catering |
| Suprafața           | 350 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| An construcție      | 1900                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |

VÂNZARE

