

**Budapest XIV. Cartier**

170 000 HUF

Kiadó lakás Zuglóban a Gvadányi utcában patakparton zöldövezetben.

A lakás magasszintű világos 1 szobás 28 nm-es teljeskörűen felújított !

Bézs, fehér, szürke színek jellemzőek. Modern, fiatalos igényes ingatlan!

Nappali és konyha vízálló vinyl padlóval burkolva.

Fürdőszoba modern SPC vízálló lapokkal burkolva, teljesen új minden szaniter,90x90-es zuhanykabin,mosdó és wc.

Konyha bútor fiatalos betonhatású munkapulittal, kerámiatűzhellyel,Gorenje szagelszívóval, mosógép kiállítás előltöltős mosógépnek lett hely kialakítva a konyhában.

Az ingatlanban új LED lámpák lettek felszerelve kedvező fogyasztással. Műanyag nyílászárók új redőnyökkel felszerelve, nyugodt csendes parkra néz.

Jelenleg nincs benne bútor és gépek,de ebben esetleg lehet rugalmasság.

Kiválóan alkalmas pároknak vagy egyedülállónak is egyaránt, max két főnek illetve kistestű kutyával vagy cicával bérelhető.

Zárható lépcsőház és folyosó teszi biztonságossá az amúgy is kiváló közbiztonságnak örvendő zöldövezeti környéket.

Alacsony rezsi, minden fogyasztás szerint mérhető.

Bérleti szerződés aláírását követően azonnal birtokba ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 380340                        |
| Tip                 | închiriere - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 28 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Panou                         |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1980                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 16000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

ÎNCHIRIERE

