

Budapest XIII. Cartier

119 000 000 HUF

Eladó Üzlethelyiség Újlipótvárosban – Kiváló Elhelyezkedés és Sokoldalú Lehetőségek!

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb helyszínén, Újlipótváros szívében! Az ingatlan 168 m²-es, utcafronti üzlethelyiség, amely tökéletes választás irodának, rendelőnek, vagy akár esztétikai központnak, szépségszalonnak.

Az ingatlan előnyei:

- Nagy alapterület – 168 m² jól átgondolt elrendezéssel, maximális kihasználhatósággal.
- Kiváló elhelyezkedés a Hegedűs Gyula utcában, Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő, forgalmas kerületében.
- Utcafronti elhelyezkedés – az ingatlan az utcára néző ablakokkal kiemelkedő láthatóságot biztosít, ami növeli a vállalkozás vonzerejét és könnyedén elérhetővé teszi a potenciális ügyfeleket.

Az ingatlan jellemzői:

- Recepció: Kényelmes és professzionális első benyomást kelt.
- Két kisebb iroda és két nagyobb irodahelyiség – rugalmasan kialakítható, számos funkcióra alkalmas.
- Külön konyha és két mosdó – maximális kényelmet biztosít a mindennapi működéshez.

Kiemelt felszereltség:

- Új kondenzációs ...

Identificare	380122
Tip	Vânzare - SEDIU
Suprafața	165 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1956
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	34 HUF



Dr. Gombai Magdolna

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

