

## Érd Vincellér kedvelt részén

109 900 000 HUF

NE HAGYJA KI! JÖJJÖN EL! NÉZZE MEG! TEGYE MEG AJÁNLATÁT!

Hogy miért jó lehetőség ez az ingatlan?

- mert a kiadható külön bejárattal rendelkező helyisége akár irodának, akár kisebb üzletnek vagy raktárnak plusz bevételi forrást jelenthet,
- összeköltözők kényelmesen elférnek, hiszen a lakóházra a nagy, tágas helyiségek jellemzőek.

Érd egyik kiemelt részén, főúthoz közel, de mégis csendes, kertvárosi környezetben eladó egy bruttó 260 m<sup>2</sup>-es lakóingatlan, melynek utcafronti részén kialakításra került külön telekrésszel egy ~30 m<sup>2</sup>-es üzletnek, irodának is alkalmas helyiség. Az üzlethelyiség mellett található az aknás garázs, mely 1 gépkocsi beállítására alkalmas. A garázs és az üzlethelyiség megközelítésére két külön utcafronti elektromos kapu került kialakításra.

A lakóház aszfaltozott út mellett található, 1990-ben épült szinteltolással, B 30-as téglából, beton födémekkel.

A lakóházba két bejáraton keresztül is bejuthatunk, utcafrontnál a kialakított üzlethelyiségen át, néhány lépcső vezet fel a földszinti lakórészbe, illetve az udvari homlokzaton elhelyezkedő bejárati ajtón közvetlenül a földszinti ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 380076                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 260 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 80 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 535 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1990                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |



**Dr. Gombai Magdolna**

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

