

Budapest VI. Cartier

49 900 000 HUF

A Diplomatanegyed határán, az Epreskert közelében elhelyezkedő, századfordulós, jó állapotú és barátságos lakóközösséggel rendelkező ház 2. emeletén 40 nm-es, tágas, egyszobás, galériázott, szép állapotban lévő lakás eladó, mely körülbelül 10 évvel ezelőtt lett felújítva - konyhabútor, galéria és nyílászárók (műanyag).  
A lakás előnye, hogy az előtte lévő széles és fedett folyosórészt erkélyként is funkcionálhat.  
2024. végén a lakást kifestették és új laminált parkettát kapott.

Belmagasság: 3,65 méter, a galérián 1,55 méter.  
Fűtés: konvektor (gáz). Meleg víz: villanybojler ( 3 éve lett cserélve). Közös költség: 9.200.-Ft/hó - vízóra (új).

A gépesített konyhabútor és a fürdőszoba bútor is a vételár részét képezi.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, 105-ös busz, 72-es trolibusz megállója pár perces sétával, emellett a 14-es villamos is a felújított gyalogos-kerékpár alagúton keresztül elérhető. A Hősök tere közelsége miatt ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 379967                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafata           | 40 m²                         |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1905                          |
| Orientare           | Nord Est                      |
| Înălțime interioară | 3.7 m                         |
| Costuri comune      | 9200 HUF                      |
| Duplex              | Nu                            |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

