

**Budapest XIII. Cartier Párkány utca**

79 900 000 HUF

Eladó a 13. kerület közkedvelt Duna parti részén egy 1+2fél szobás magas emeleti panellakás.

Víz és villanyvezetékek 10 éve felújításra kerültek. Az ablakok műanyagra cserélve. A lépcsőházból a bejárati ajtó előtt körülbelül 2 nm előtér került lekerítésre, amely egy plusz előszobaként funkcionál.

Ablakos, világos, jól szellőztethető konyha, külön wc, és külön fürdőszoba, valamint egy gardróbszekrény található a 3 szoba mellett, az erkélyes lakásban.

A közös költség 15.000 ft.

A lakóközösség kiváló.

A Dózsa György úti metrómegálló 5 perc séta.

A ház körül rendszerint könnyű a parkolás.

Hívjon bizalommal, tekintsük meg együtt mihamarabb!



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 379797                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 60 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 1 + 2 Camere               |
| Vedere              | Vedere panoramică          |
| Stare               | Renovat                    |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Da                         |
| An construcție      | 1970                       |
| Înălțime interioară | 2.7 m                      |
| Costuri comune      | 15000 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

VÂNZARE

