

45 000 000 HUF

ELADÁSRA KÍNÁLUNK EGY FELÚJÍTOTT ÁLLAPOTÚ, HŐSZIGETELT HÁZAT A KERTVÁROSIAS HANGULATOT ÁRASZTÓ KASSAI UTCÁBAN!

Szigethalmon, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy, összkomfortos nettó 57 m<sup>2</sup> lakóterületű, vegyes falazatú, összkomfortos, masszív ikerház-rész, fűtött tárolóval, pincével, kamrákkal, 511m<sup>2</sup> összközműves, gondozott telekkel.

Az épület 1975-ben épült, vegyes falazattal, betonfödémrel, cserépfedésű sátoztetővel.

Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű ablakok és bejárati ajtó. A beltéri ajtók faszerkezetűek. Fűtése kombi gázcirkóról és vegyes-tüzelésű kazánról vezérelt központi fűtés lapradiátor hőleadókkal. Meleg-víz ellátását a cirkó készülék biztosítja.

Helyiségek:

szoba 20,34m<sup>2</sup>, szoba 9,19m<sup>2</sup>, konyha-étkező16,04m<sup>2</sup>, előszoba 8,66m<sup>2</sup>, kamra 1,99m<sup>2</sup>, fürdőszoba-wc 5,94m<sup>2</sup>; kazánház 10m<sup>2</sup>; pince 5m<sup>2</sup>, tárolók,

A lakóházat a folyamatos karbantartás mellett, rendszeresen korszerűsítették:

- 2008-ban teljes-körű fürdőszoba felújítás;
- 2013-ban külső nyílászárócsere;
- 2015-ben burkolat csere;
- 2016-ban kémény,- tető ...



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 379526                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 89 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 5 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 511 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1976                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

