

41 500 000 HUF

Vaskút szívében, 1342 m<sup>2</sup>-es telken, eladó egy 150 m<sup>2</sup>-es, napfényes és modernizált családi ház, amely tökéletes választás családok, vállalkozók vagy otthoni munkát végzők számára!

Főbb jellemzők:

3 tágas szoba + nappali – kényelmes, jól kihasználható terek  
Konyha + spájz + ebédlő – praktikus és funkcionális kialakítás  
Sarokkádas fürdő + külön WC + mosókonyha – maximális komfort  
Szuterén: 16 m<sup>2</sup>-es fűtött helyiség + 6 méteres boltíves pince  
Tárolók: 26 m<sup>2</sup>-es és 15 m<sup>2</sup>-es külön bejáratú tárolók  
Garázs (14 m<sup>2</sup>) – szerelőaknával

Felújítások és extrák:

- ✓ 5 kW-os napelemrendszer – alacsony rezsiköltség
- ✓ Új víz- és villanyhálózat
- ✓ Műanyag nyílászárók redőnnnyel
- ✓ 2 hűtő-fűtő klíma a tökéletes hőmérsékletért
- ✓ Fűtés: kondenzációs gázkazán + kandalló beépítési lehetőség

Kinek ajánljuk?

- ☐ Családoknak – tágas otthon, nagy kerttel
- ☐ Vállalkozóknak, home office-ban dolgozóknak – sokoldalú, jól kihasználható terek
- ☐ Energiatudatos vásárlóknak – modern napelemrendszer, alacsony fenntartási költségek

Költözhető, kényelmes, korszerű ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 379324                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 150 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 1342 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | încălzire centrală       |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1975                     |
| Înălțime interioară | 3 m                      |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

