

**Budapest II. Cartier Vérhalom térhez közel**

279 990 000 HUF

EXKLUZÍV INGATLAN AJÁNLAT A RÓZSADOMB, VÉRHALOM találkozásánál! LAKÁS, magASFöldszinten 99 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> erkély + földszinten 29 m<sup>2</sup> lakás, vagy rendelő, jelenleg ÜZLET!  
Kertkapcsolattal!  
Tökéletes 2 generációnak, közel és mégis külön.

Itt a lehetőség, hogy egy igazán különleges otthon tulajdonosa legyen 4 percre busszal a Mechwart tértől, zöld övezetben.

**A lakás:**

99 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> erkély  
3 szoba, konyha, fürdőszoba kád, zuhanyzó, bidé és WC + külön WC  
Csendes, zöld udvarra néző nappali és hálószoba  
Nyugati tájolás, világos, napos  
Minőségi felújítás: beépített kandalló, elektromos redőnyök, légkondicionálók minden szobában  
Kertkapcsolat, közvetlen lépcső vezet a kertbe  
Autóbeálló az udvaron  
Kiváló közlekedés, buszmegálló a ház előtt

**A földszinti lakás, jelenleg üzlethelyiség:**

29 m<sup>2</sup> prémium állapotban + 8 m<sup>2</sup> tároló  
Bérlővel – bejáratott ügyfélkörrel  
A bérleti jog átszáll a vevőre, folyamatos bevétel biztosított!

**Környezet:**

Pár lépésre élelmiszerbolt, bank, pékségek, éttermek, kávézók  
Közvetlen közelben ...

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 379217                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 136 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă      | 10 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 3 Camere                      |
| Vedere             | Vedere spre grădină           |
| Stare              | Renovat                       |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Gaz                           |
| Parcare            | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă | Nu                            |
| Acces la grădină   | Da                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 1978                          |
| Orientare          | Sud Vest                      |
| Costuri comune     | 24000 HUF                     |
| Duplex             | Nu                            |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

