

## Dunaharaszti Tópark Lakópark

149 900 000 HUF

Dunaharaszti a Tópark Lakóparkban eladásra kínáljuk egy újpépítésű ikerház mindkét felét.

1. lakás: nettó 126 nm alapterület + 24 nm garázs + 19 nm terasz, 509 nm telekterület, 149.900.000 Ft

2. lakás: nettó 122 nm alapterület + 24 nm garázs + 23 nm terasz, 509 nm telekterület, 149.900.000 Ft

### 1. LAKÁS BEOSZTÁSA:

Földszint:

- előszoba: 9 nm,
- konyha + étkező: 11 nm,
- nappali: 23 nm,
- fürdő: 5 nm,
- szoba: 11 nm,
- közlekedő: 3 nm
- + garázs: 24 nm,
- + terasz: 7 + 4 nm.

Emelet:

- közlekedő: 11 nm,
- fürdő: 5 nm,
- wc: nm
- szoba: 16 nm,
- szoba: 14 nm,
- szoba: 11 nm,
- gardrób: 2 nm
- fürdő: 3 nm,
- + terasz: 8 nm.

Műszaki tartalom:

- Felmenő falak: 30 cm vastag POROTHERM 30 falazóblokk falszerkezet, 15 cm EPS hőszigeteléssel, dörzsölt kőporos vakolattal, homlokzati terveken jelölt helyeken fa homlokzatburkolati elemekkel.

- Födém: A földszint feletti födém monolit vasbeton szerkezet.

- Tetőszerkezet: összetett idomú ...

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 379104             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 168 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 19 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 4 Camere           |
| Teren               | 509 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Vedere panoramică  |
| Stare               | Proprietate nouă   |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Pompă de căldură   |
| Parcare             | Garaj Propriu      |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 2025               |
| Înălțime interioară | 2.7 m              |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

