

## Budapest XIV. Cartier Nagyzugló

202 000 000 HUF

Eladásra kínálunk a XIV. kerület Nagyzugló városrészben egy felújított ikerházat, nyolc perc sétatávolságra az Örs Vezér tértől.

A ház jelenlegi elosztása lehetővé teszi két generáció együttélését teljesen elkülönülve.

Fűtése gázkazánnal, hűtése klímával megoldott.

Az ingatlanban rengeteg tárolási lehetőséget adnak az egyedi beépített bútorok, valamint az önálló garázs is.

A térkövezett telken 4-5 autó kényelmesen tud parkolni, így kiváló választás lehet cég telephelynek is.

Az Örs Vezér tér közelsége biztosítja a kiváló közlekedést és az üzletek, bankok, gyógyszertárak, éttermek, edzőtermek sokaságát. A Pillangó park pedig a szabadtéri programokhoz, sportoláshoz nyújt lehetőséget.

Az ingatlan per és tehermentes, azonnal birtokba vehető.

További információért keressen bizalommal!



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 378535                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 140 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 287 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1999                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

