

**Budapest XIII. Cartier**

380 000 HUF

XIII. kerület, Gömb utcában, nappali + 2 hálós, ÁLLATBARÁT, TERASZOS, PANORÁMÁS lakás kiadó!

A társasház 2003-ban épült, jó lakóközösségű, nagyon szép átriumos, zöld lépcsőházzal, LIFT VAN (üvegből).

**PARAMÉTEREK:** az ingatlan a 8. emeleten található, PANORÁMÁS, napos, világos lakás.

Lakás elrendezése: amerikai konyhás (gépesített) nappali, + 2 hálószoba, KÁDAS fürdőszoba, wc külön helyiségben. 63 nm + 30 mm-es fantasztikus TERASZ, amely mindegyik szobából megközelíthető! Az ablakok redőnyösek.

**REZSI:** közös költség: 37.000 Ft, rezsi 20.000 Ft, házközponti egyedi méréssel.

Az ingatlanhoz teremgarázs beálló tartozik.

**KÖZLEKEDÉS KIVÁLÓ:** villamos, több busz megállója a közelben. Számítalan bevásárlási lehetőség is a környéken található.

Minimum 1 évre, 2 havi kaucióval és az első havi bérleti díjjal költözhető.

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár hétvégén is!) K.M.



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378523
Tip	Închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	63 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	30 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2003
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	37000 HUF
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

