

**Budapest VII. Cartier Astória vonzáskörzetében**

230 000 000 HUF

**BEFEKTETŐK FIGYELEM!**

Astoria vonzáskörzetében, Rákóczi úton, 1900-as évek elején épült, 3 emeletes, liftes, jó állapotú épület, 3. emeletén, tulajdoni lap szerint 115 nm-es, de a valóságban 121 nm-es, 3 lakássá választott, külön mérőórákkal rendelkező, generál felújított, 2 teraszos, TEHERMENTES, azonnal birtokba vehető lakás, teljes berendezéssel ELADÓ!

3 db, kb. 30 nm-es önálló lakás, a 2 utcai nézetű teraszos, mindegyik full felújított, külön fürdőszobával rendelkező, hűtő-fűtő klímával ellátott, energia takarékos elektromos fűtésű.

A lakáshoz opcionálisan megvásárolható az AIRBNB engedéllyel rendelkező cég is.

Közelben minden megtalálható: kávézók, éttermek, Plázák, szórakozó helyek, stb.

Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért várom hívását, akár hétvégén is.

J.Sz.

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 378465                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 121 m <sup>2</sup>            |
| Camere              | 3 + 3 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1900                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Duplex              | Nu                            |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

