

## Baja Keleti Krt

1 100 000 HUF

Kiadó újjépítésű raktárcsarnok Baján!

Telephely/raktárcsarnok kiadó Baja ipari és kereskedelmi övezetében, a Keleti Körút frekventált szakaszán, könnyű megközelíthetőséggel és kiváló láthatósággal.

Főbb paraméterek:

- Alapterület: 814 m<sup>2</sup> (20 m x 41 m)
- Telek mérete: 2600 m<sup>2</sup>, riasztóval védett ipari terület
- Ereszmagasság: 7,40 m
- Gerincmagasság: 9,40 m
- Ipari padló: 18 cm vastag, kéregerősített
- Falak: 10 cm vastag PIR falpanelek
- Tető: 12 cm vastag PIR tetőpanelek, 7 db bevilágító tetőpanel
- Kapuk: 2 db motoros ipari kapu (4,5 m x 4,5 m)
- Világítás: LED beltéri világítás

További kialakítások:

- Öltöző, zuhanyzó és 2 db WC
- Igény szerint irodahelyiség is kialakítható

Felhasználási lehetőségek:

Az épület kiválóan alkalmas raktározásra, logisztikai tevékenységekre, vagy összeszerelő, gyártó, vállalkozások számára.

Elhelyezkedés:

A csarnok a Keleti Körúttól 60 m-re helyezkedik el, jól látható és közvetlenül a főútról megközelíthető. Baja ipari-kereskedelmi övezetének egyik ...

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Identificare   | 378200               |
| Tip            | Închiriere - Depozit |
| Suprafața      | 2 600 m <sup>2</sup> |
| Stare          | Roman                |
| Structură      | Structura usoara     |
| Încălzire      | Altele               |
| Parcare        | Parcare proprie      |
| An construcție | 2023                 |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

