

## Alsónémedi

150 000 000 HUF

Ipari terület eladó Alsónémedi ipari övezetében!

Ócsa-Bugyi körforgalomtól 2 percre, a Penny Logisztikai Központ közelében.

- Belterület, -" kivett beépítetlen terület",
- Besorolása Gip -1 építési övezet,
- Beépítési mód szabadon álló,
- beépítettség terepszint felett 45% terepszint alatt 30%, - épületmagasság 15m,
- zöldfelület min. 25%,
- szintterületi mutató 1,5.

Közművek az utcában.

A terület M0, M5, 5-ös útról könnyen megközelíthető, kamionnal is.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány,
- a vevő számára az ingatlanközvetítés ingyenes.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!

Várom szíves megkeresését!



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

