

## Gyál Felújított, különleges CSALÁDI HÁZ

139 000 000 HUF

GYÁL közkedvelt Gyál-Liget város részén, eladásra kínálunk egy 2017- ben teljesen felújított, nappali + 4 szobás + 1 félszobás, 164 m2-es hasznos alapterületű házat, medencével és egy 50 m2-es fedett terasszal.

A 700 m2-es telken található még egy 110 m2-es különálló újszerű épület, amely 4 méteres belmagassággal rendelkezik. Jelenlegi funkciója dupla garázs és műterem.

Nagyon jó választás a nagyváros zajától távolabb, de mégis kiváló tömegközlekedéssel rendelkező, EREGERGIAHATÉKONY otthon.

A hőszivattyús fűtésrendszer mellett, a házban 3 db. hűtő-fűtő klíma biztosítja a mindig kellemes hőmérsékletet.

A kertben kerti kút, és öntöző rendszer segíti a locsolást.

-Földszint:

A beépített nagy terasról lépünk be a tágas, napfényes amerikai konyhás, étkezős nappaliba.

A konyha mellett van a kamra. A nappaliból nyílik két külön bejáratú

hálósoba, külön WC, és fürdőszoba.

-Emelet :

Itt található előtér, két külön bejáratú erkélyes hálósoba, gardróbszoba és fürdőszoba.

A környék infrastruktúrája nagyon jó, gépjárművel Budapest belvárosa

25-30 perc alatt ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

Identificare

377028

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

180 m²

Balcon/Terasă

69 m²

Camere

5 + 1 Camere

Teren

700 m²

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Renovat

Structură

YTONG (BCA)

Încălzire

Pompă de căldură

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

An construcție

2001

Orientare

Sud Vest

Înălțime interioară

2.7 m

VÂNZARE

